



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1285

6 Οκτωβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού Παραλίας και Πα-  
λαιού Αιγιαλού στην παράκτια θέση «ΜΠΟΥΚΑ» Πε-  
ριφέρειας Κοινότητας Παλαιοχωρίου Ν. Ηλείας. ... 1
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού Παραλίας και Πα-  
λαιού Αιγιαλού στην παράκτια θέση Τμήματος της  
λιμνοθάλασσας «ΚΟΤΥΧΙΟΥ» Ν. Ηλείας. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός κατηγοριών ορίων, όρων και περιορισμών  
δόμησης στον οικισμό Παλαιοκάστρου Ν. Χαλκιδι-  
κής. .... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 858 (1)  
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού Παραλίας και Παλαιού  
Αιγιαλού στην παράκτια θέση «ΜΠΟΥΚΑ» Περιφέρειας  
Κοινότητας Παλαιοχωρίου Ν. Ηλείας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις:
  - Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και
  - του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.
- Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».
- Την από 13.10.1980 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην παράκτια θέση «Μπούκα» Περιφ. Κοιν. Παλαιοχωρίου με το από 20.11.1997 και σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Παναγιώτου

Δ. Τερζή, που θεωρήθηκε την 20.6.1980 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηλείας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 187.2/811/80/11.12.80 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/1955 τ.Α') «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων των αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84 σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 13.10.1980 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού καθώς και το από 20.11.1997 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει αυτήν και το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό μηχανικό Παναγιώτη Δ. Σερζή σε κλίμακα 1:400 και θεωρήθηκε την 20.6.1980 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηλείας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε στην παραλιακή θέση «Μπούκα» Κοιν. Παλαιοχωρίου τα εξής:

α) Με κόκκινη γραμμή τα όρια του ΑΙΓΙΑΛΟΥ.

β) Με κίτρινη γραμμή τα όρια της ΠΑΡΑΛΙΑΣ.

γ) Με μπλε γραμμή τα όρια του ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 30 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

#### ΕΚΘΕΣΙΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΙΣ ΠΕ-  
ΡΙΟΧΗ ΜΠΟΥΚΑ  
Η ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ  
ΗΛΕΙΑΣ

Εν Γαστούνη σήμερον την 13ην Οκτωβρίου 1980 οι  
υπογεγραμμένοι:

1. Παπαγιώτης Τζάννης Εφορ. Εισηγητής ΑΤΙ-6 Οικον.  
Έφορος Γαστούνης ως Πρόεδρος.

2. Γεώργιος Βουγιουκλής Τοπογράφος Μηχ/κός με 4οβ. νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού ΤΥΝ Ηλείας ως μέλος.

3. Χρήστος Στρατάκος Ανθ/ρχος Α-Σ Λιμενάρχης Κατάκολου ως μέλος αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού περιφέρειας Οικονομικής Εφορίας Γαστούνης συγκληθείσα εν συνεχεία του αρ. Φ.187.2/712/1.11.79 εγγράφου του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού δια του αριθ. 1456/18.6.1980 εγγράφου του Οικονομικού Εφόρου Γαστούνης και εν συνεχεία δια νεωτέρας προφορικής προσκλήσεως μετέβημεν επί τόπου εις την επικεφαλίδι περιοχήν κατά διαφόρους ημερομηνίας.

Λαβόντες υπ' όψιν:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής Βουρλιά ή Μπούκα της Κοινότητας Παλαιοχωρίου Νομού Ηλείας κλίμακος 1:500 συνταχθέν την 20 Νοεμβρίου 1977 υπό του Πολιτικού Μηχ/κού Παν. Τερζή ελεγχθέν και θεωρηθέν εκ νέου υπό της Δ Τ Υ Ν Ηλείας την 20 Ιουνίου 1980.

2. Τις από 10.1.1979, 29.8.1979 και 27.6.1980 εκθέσεις της επιτροπής ορίων Αιγιαλού επί του εν παρ. Ι Τοπογραφικού Διαγράμματος.

3. Τα αρ. Φ.187.2/217/79-Σ-722/28.3.78 και αρ. Φ.187.2/712/Σ.2570/1.11.70 έγγραφα του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας - Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

4. Τας από 11.12.78 ενόρκους μαρτυρικές καταθέσεις των α) Διονυσίου Αντωνοπούλου του Αποστόλου και β) Θεοδώρου Καρανικολού του Διονυσίου κατοίκων Παλαιοχωρίου ως και τας νεωτέρας από 8.7.1978 των α) Αριστοτέλους Σταματοπούλου του Ιωάννου και β) Ιωάννου Γαβριλάδη του Νικ. κατοίκων Παλαιοχωρίου

ληφθείσας ενώπιον του Εφοριακού υπαλλήλου Αθαν. Χριστοπούλου ΜΕΙ/8 από τις οποίες προκύπτει ότι η ακτογραμμή στην περιοχή δεν έχει μεταβληθεί και συνεπώς δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

5. το αριθ. 1861/11.4.1968 έγγραφο του Οικονομικού Εφόρου Λεχαινών.

6. Τα εκ της αυτοψίας της Επιτροπής κατά διαφόρους ημερομηνίας προκύψαντα στοιχεία.

7. Σχετικήν τηλεφωνικήν επικοινωνία με Γενικό Επιτελείο Ναυτικού και υποδείξεις εν προκειμένω υπαλλήλου Αρχηγείου Ναυτικού Δαγρ έ διαβιβασθείσας υπό ενδιαφερομένου Ιωάννου Δολιανίτη και

8. την σχετική εν προκειμένω Νομοθεσίαν, αποφασίζουμε:

Καθορίζομεν επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος α) την οριογραμμήν του Αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 της οποίας ο κορυφές 5, 6, 7 εφασφαλίζονται από σταθερά σημεία του εδάφους και αι 1, 2, 3, 4 προκύπτουν από τα στοιχεία της πολυγωνικής, και (β) την οριογραμμήν του παλαιού Αιγιαλού υποδειχθείσαν υπό του Αρχηγείου Ναυτικού (παρ. 7 σκεπτ.) δια κυανής συνεχούς πολυγωνικής γραμμής Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η της οποίας οι κορυφές Δ, Ε, Ζ είναι σταθερά χαρακτηριστικά σημεία του εδάφους και οι Α, Β, Γ, Η προκύπτουν από τα στοιχεία της πολυγωνικής ή ταυτίζονται με σημεία της οριογραμμής του Αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΠΑΝ. ΤΖΑΝΑΣ

Γ. ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ - Χ. ΣΤΡΑΤΑΚΟΣ

## ΣΤΟΙΧΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΛΙΟΥΚΤ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΟΛΙΑΝΙΤΗ

ΕΙΣ Παλαιολιθίον Ν. Ηλείας  
κλίμαξ 1:500

ΠΡΩΤΟΓΡΑΦΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗ 10.10.1929

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΝ 40-4-1929

Ο ΑΣΤΥΝΟΜΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 13.10.1929

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΤΕ ΜΕΛΗ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

ΑΡΧΗΦΕΡΕΥΣ

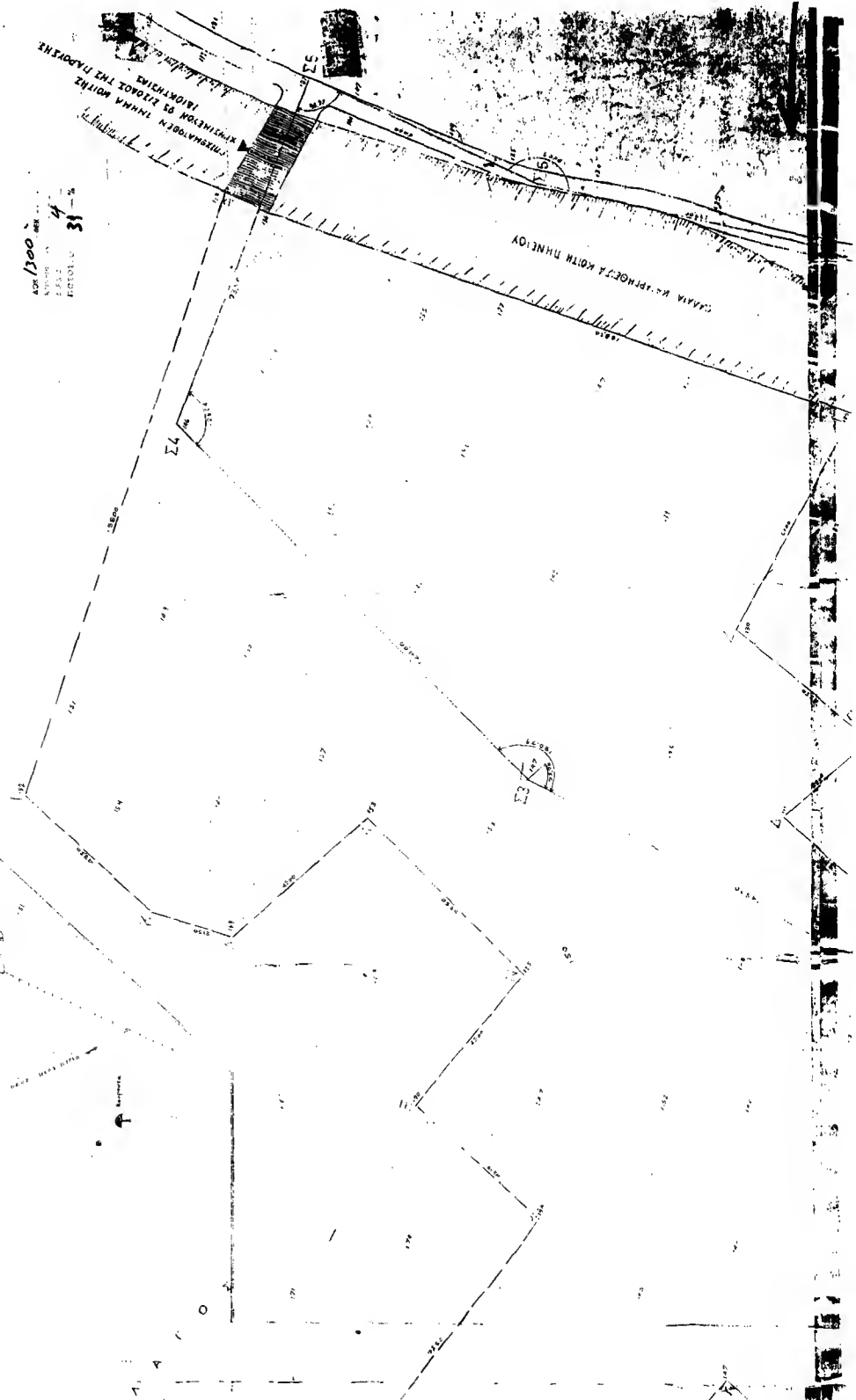
ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΟΥ : 50000

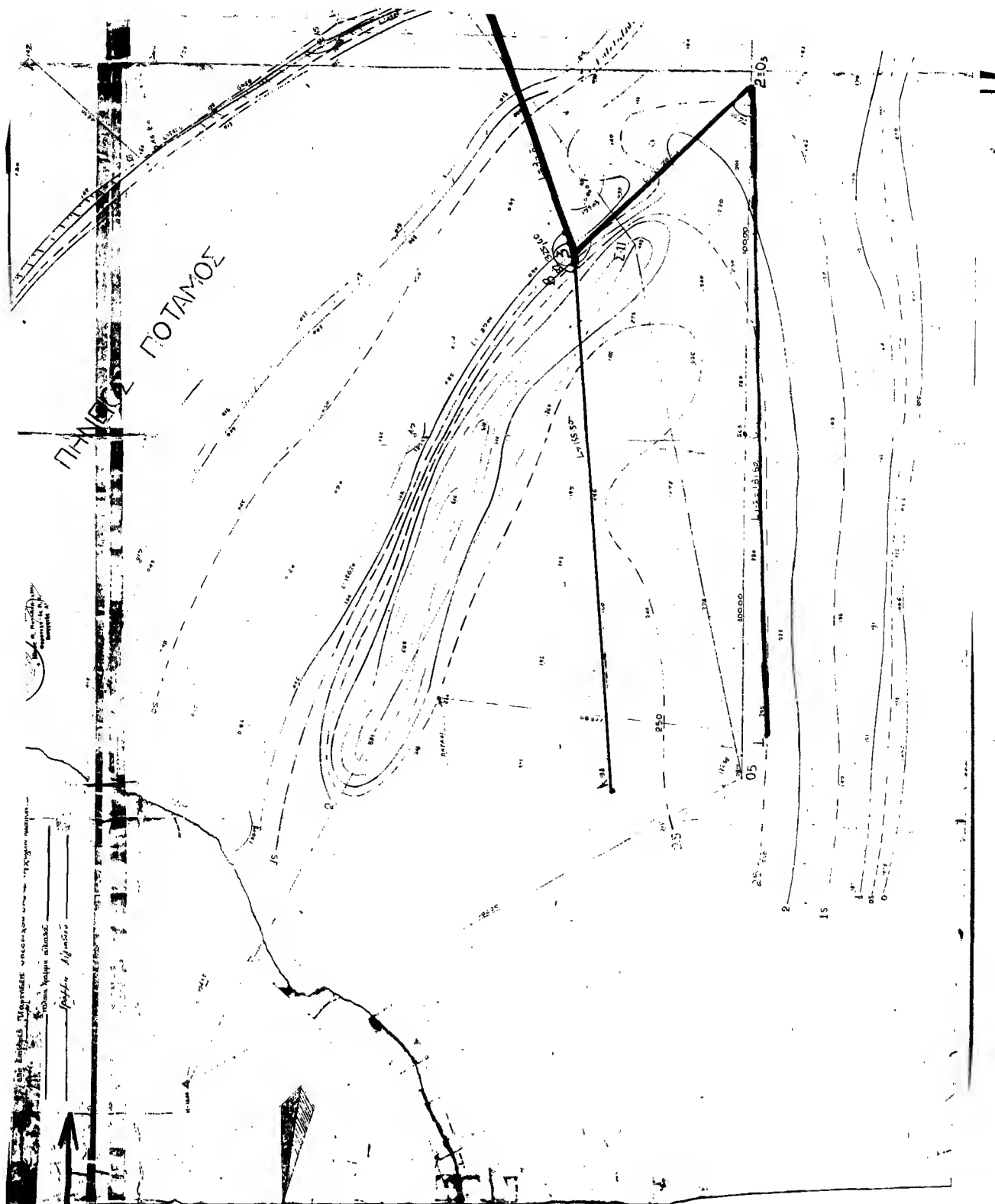
ΕΜΒΛΕΜΑ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 483051 Μ<sup>2</sup>  
X

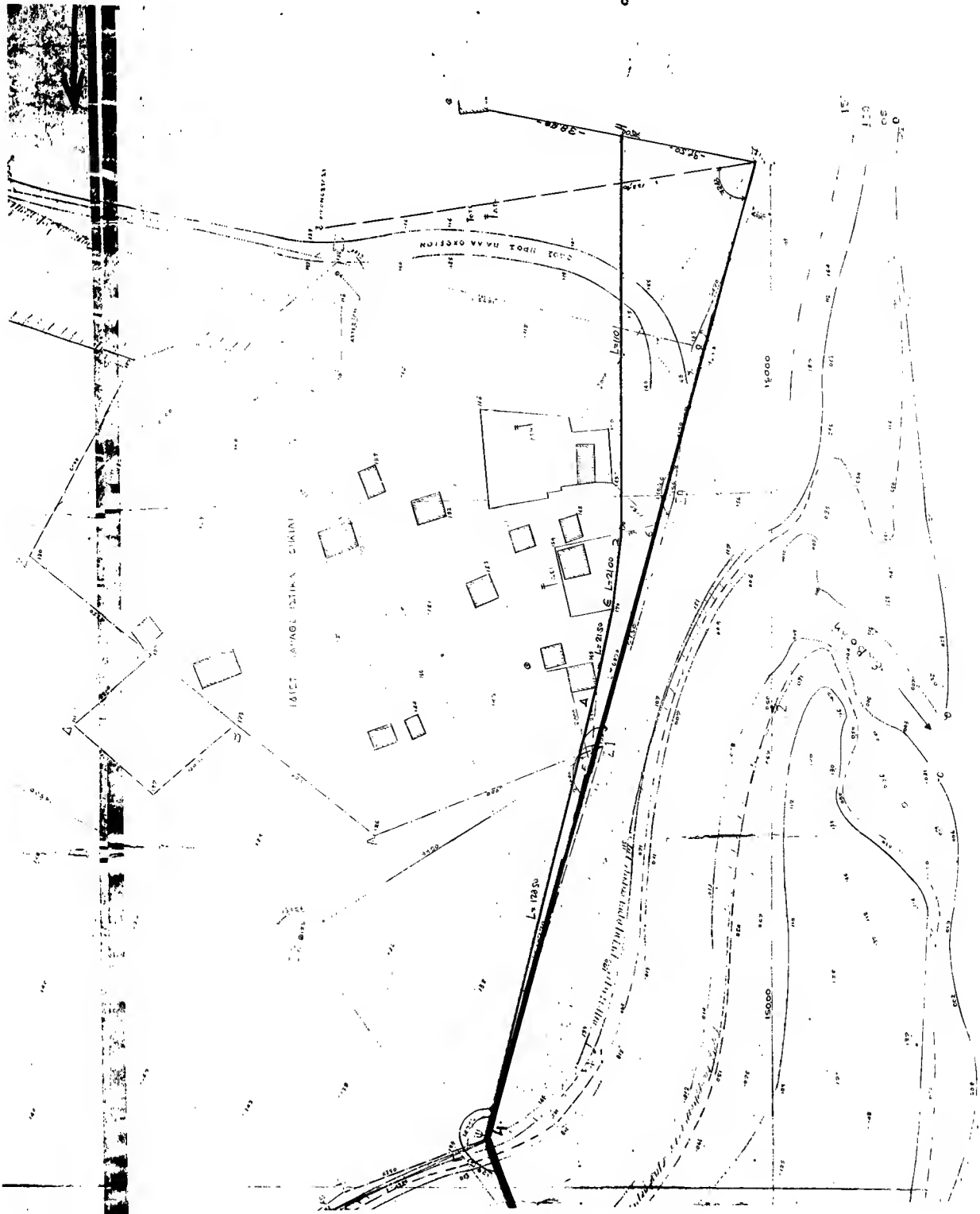
## ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- 1 Το κτίριο C. O2 O4 O5 επί του οποίου υπάρχει παλαιό κτίριο από το οποίο
- 2 έχουν αφαιρεθεί
- 3 τμήματα (περιγραφή)

ΑΚΡ 1300  
 ΚΥΚΛΟΣ 4  
 ΕΥΘΥΣ 31







Αριθ. 856

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην παράκτια θέση Τμήματος της λιμνοθάλασσας «ΚΟΤΥΧΙΟΥ» Ν. Ηλείας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και
- β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 18.2.1972 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην παράκτια θέση Τμήματος λιμνοθάλασσας «ΚΟΤΥΧΙΟΥ» με το από Αύγουστο 1972 και σε κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος, που θεωρήθηκε την 11.9.1972 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηλείας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 197.2/323/72/27.12.72 έγγραφό του.

5. Τις Δ/ξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/1955 τ.Α') «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ./τος «Περί εξαιρέσεως από το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84 σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 18.2.1972 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού καθώς και το από Αύγουστο 1972 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει αυτήν και το οποίο συντάχθηκε από τον Οργανισμό Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος σε κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε την 11.9.1972 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας

Ηλείας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε στην παραλιακή θέση Τμήματος λιμνοθάλασσας Κοτυχίου, τα εξής:

- α) Με κόκκινη γραμμή τα όρια του ΑΙΓΙΑΛΟΥ.
- β) Με κίτρινη γραμμή τα όρια της ΠΑΡΑΛΙΑΣ.
- γ) Με μπλέ γραμμή τα όρια του ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 30 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΘΡΟΥ 4 Α.Ν. 263/1968 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΚΑΙ

ΠΑΛΑΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΟΤΥΧΙΟΥ

Σήμερα την 18ην του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 1972, ημέραν Παρασκευήν οι υπογεγραμμένοι:

1. Χρήστος Καταρός Οικονομικός Έφορος Λεχαιών.

2. Θωμάς Τσιρλιγκάνης, Επιθ. επί 2ω β. Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Ηλείας.

3. Νικόλαος Κοκκινόπουλος Ανθ/ρχος Λ.Σ. του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πατρών, ενεργούντες κατόπιν των α) υπ' αριθ. Δ.7870/2047/22.10.71 Υπουργείου Οικονομικών,

β) υπ' αριθ. 9888/3.11.71 και

γ) 8724/10878/3.11.71 Νομαρχίας Ηλείας Διαταγών και έχοντες υπ' όψιν τας οικείας διατάξεις, προέβημεν κατόπιν μεταβάσεως εις την εν λόγω περιοχήν και συλλογής πληροφοριών υπό των παρά την λίμνην κατοίκων, εις τον καθορισμόν των οριογραμμών παλαιού και νέου αιγιαλού της εν επικεφαλίδι λιμνοθάλασσης Κοτυχίου, βάσει του υπό του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος συνταχθέντος Τοπογραφικού Διαγράμματος της περιοχής κλίμακος 1:1000.

Η καθορίζουσα οριογραμμή τον αιγιαλόν ανάβαιν το χειμερίου κύματος (νέος αιγιαλός) εμφανίηται εν τω συνημμένω διαγράμματι δι' ερυθράς μελάνης, ενώ ο παλαιός αιγιαλός δια κυανής τοιαύτης, ως και εν τω υπομνήματι του διαγράμματος αναφέρεται.

Η Επιτροπή

Χ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Θ. ΤΣΙΡΛΙΓΚΑΝΗΣ Ν. ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

01E

ΚΕΝΤΡΟΝ ΑΛΗΘΕΩΣ  
ΠΑΡΑΚΤ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΚΟΤΥΧΙ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## 1. ΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΑΡΙΑΛΟΥ

## 2. ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

Στοιχεία παλαιού Αιγιαλού Στοιχεία Χειμαριού Κύματος

Πλευραί	Γωνία (°)	Πλευραί	Γωνία (°)
S1-2 = 155 μ.	180°	S1-II = 196 μ.	165°
S2-3 = 140 μ.	210°	SII-III = 120 μ.	190°
S3-4 = 186 μ.	115°	SIII-IV = 162 μ.	140°
S4-5 = 301 μ.	220°	SIV-SV = 265 μ.	200°
S5-6 = 159 μ.	170°	SX-SII = 267 μ.	
S6-7 = 140 μ.			

ΕΝ ΛΕΧΑΙΝΟΙΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

## 1. Κατσαρός Χρήστος

Έφορος Λεχαινών

## 2. Τσιρλιγιάνης Θωμάς

Διότης Τ.Υ.Ν. Ηλείας

Επιδητής επί 2<sup>ης</sup> βαθμύς

## 3. Κουμινούπουλος Νικόλαος

Ανδρικός Α.Σ.



Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ 27 Σ. 100  
Νίκος Π. Παναγιώτης  
Σεπτέμβριος 78

ΕΓΚΡΙΣΗ & ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ  
ΑΡΙΘΜΟΣ 28 Σ. 100  
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
Σεπτέμβριος 78

ΔΙΜΝΗ  
ΚΟΤΥΧΙ

1 3471

τοποθετική κωδικοποίηση

ΚΕΝΤΡΟΝ ΑΛΗΘΕΩΣ  
ΠΑΡΑΚΤ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΚΟΤΥΧΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

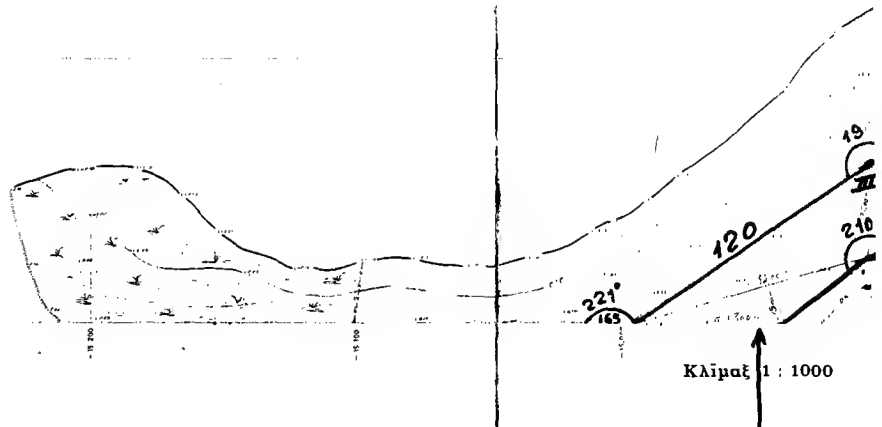
2419

T 2

1:1000

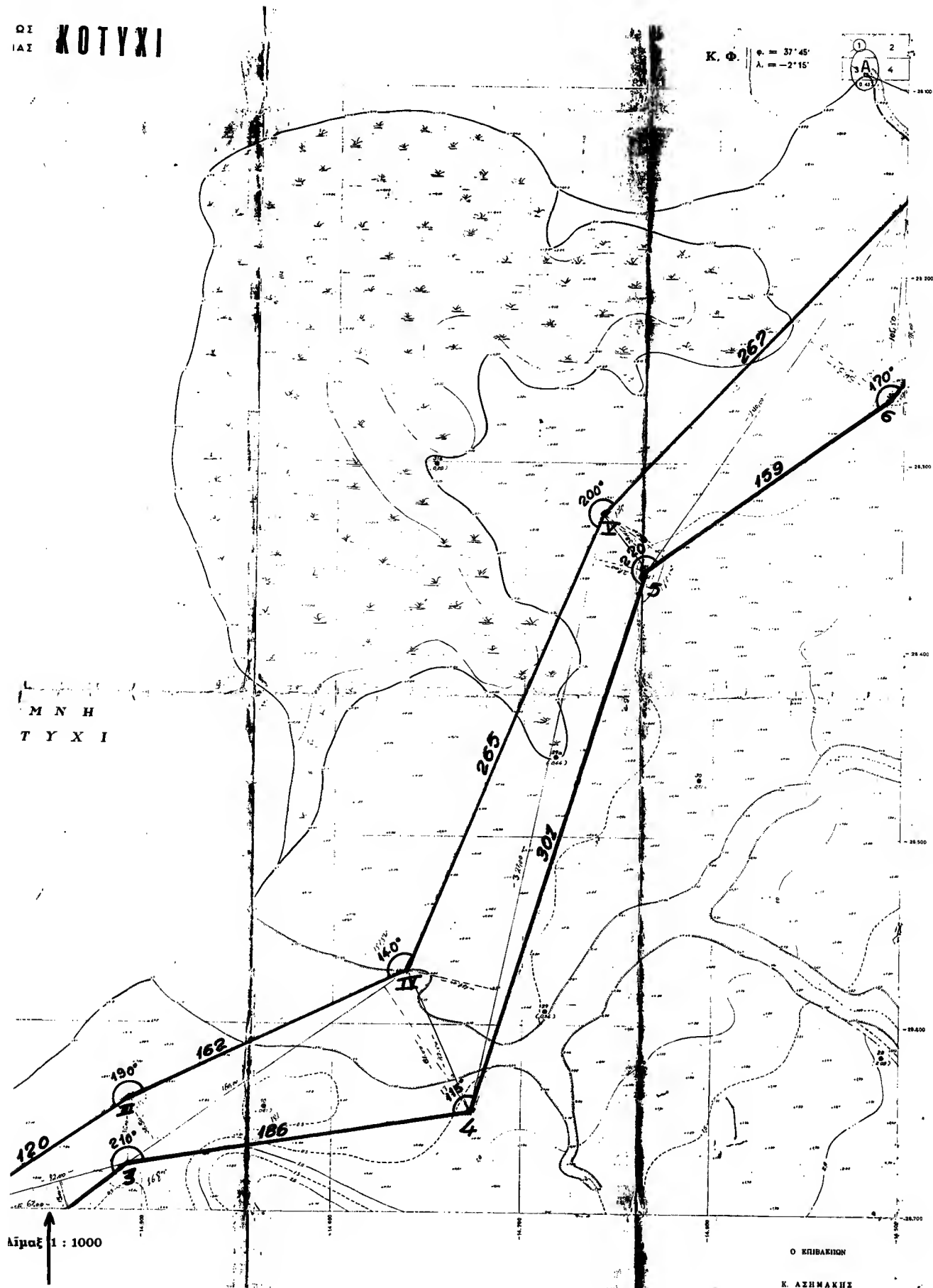
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΡΕΥΡΗΣ

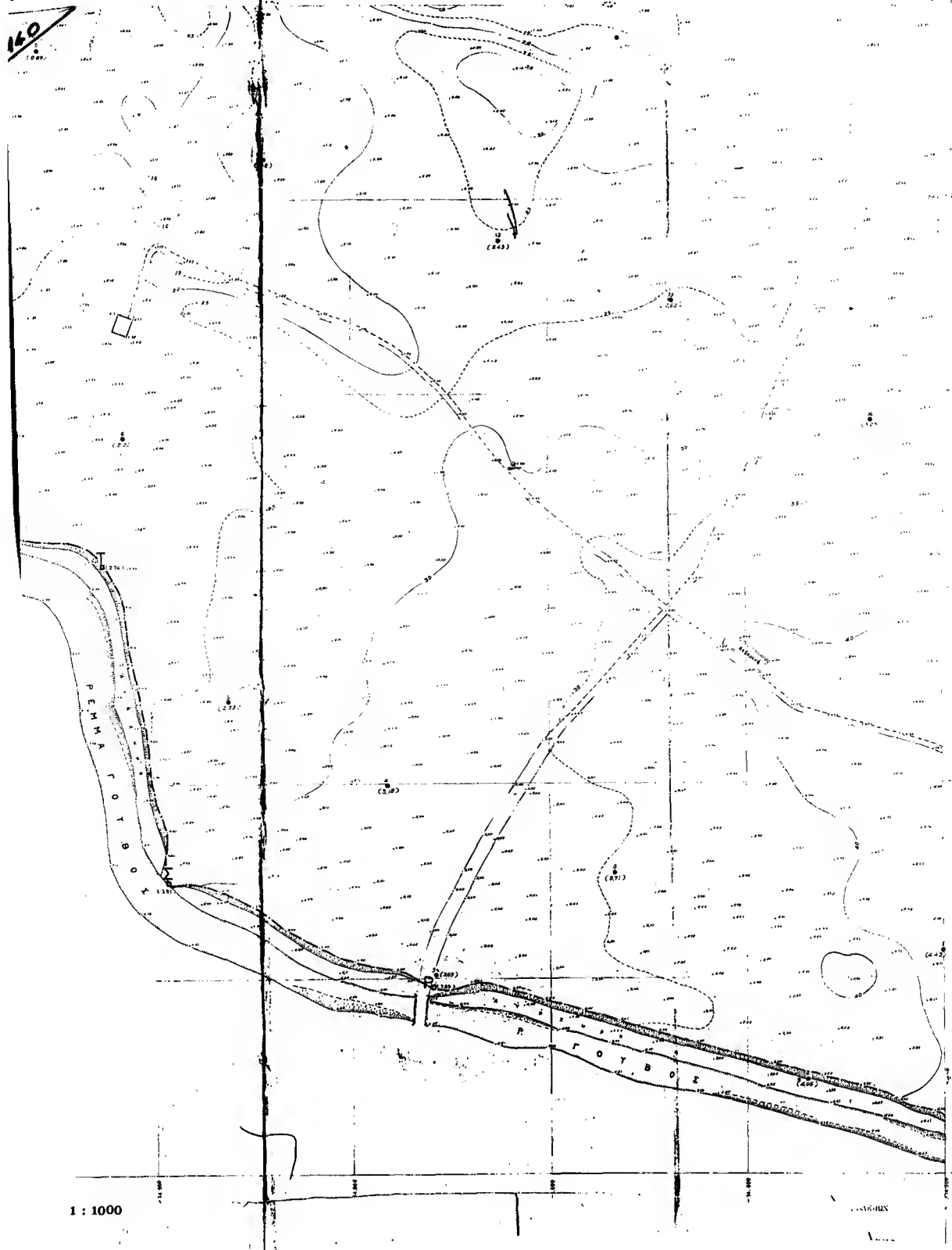


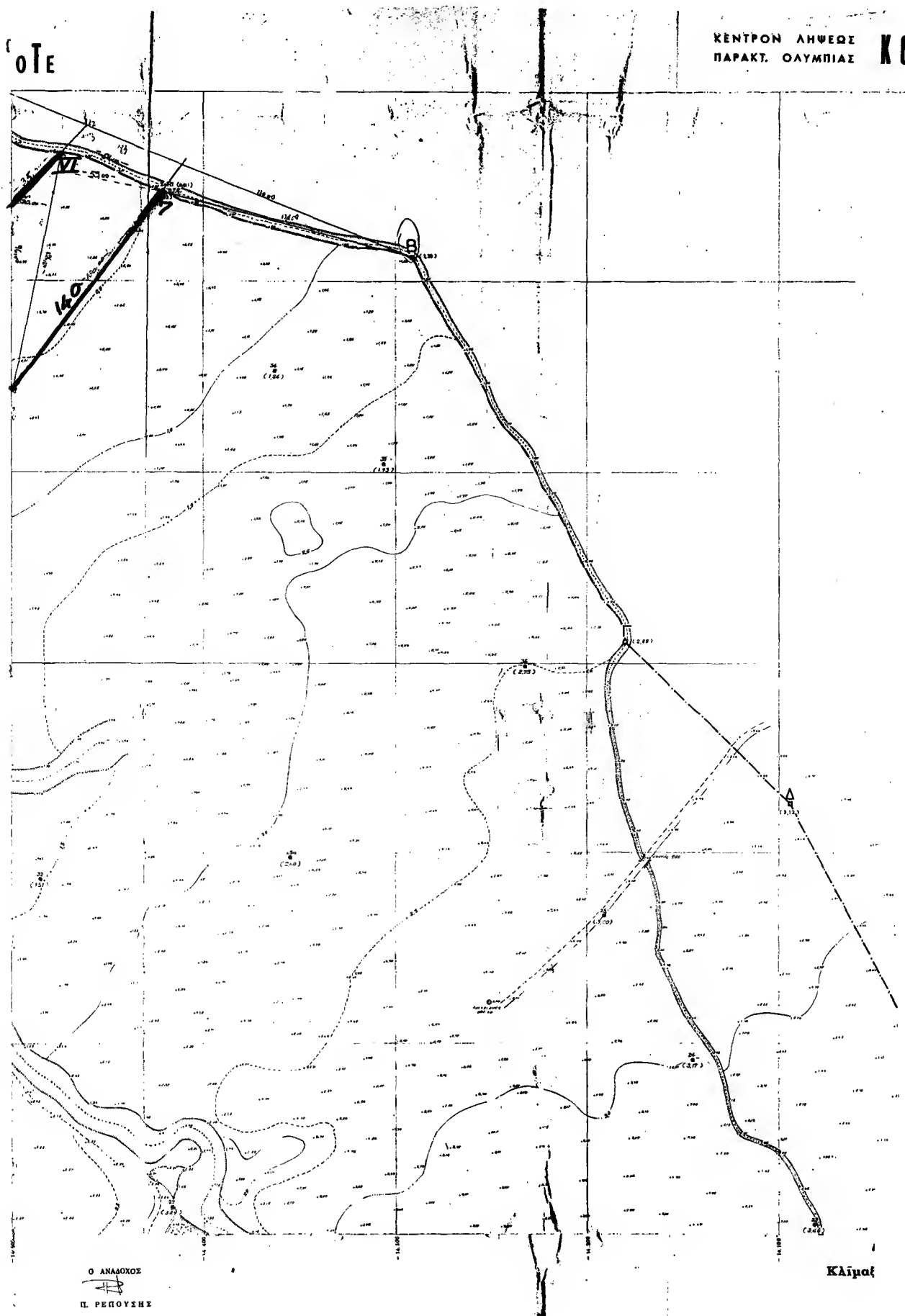


ΩΣ  
ΙΑΣ **ΚΟΥΤΥΧΙ**





ΨΕΩΣ  
ΛΠΙΑΣ ΚΟΥΤΥΧΙΚ. Φ. | φ = 37' 45"  
Λ. = 2' 15"1 2  
3 4



ΠΕΡΙ  
ΠΙΑΣ **ΚΟΤΥΧΙ**

Κ. Φ. |  $\varphi = 37^{\circ} 45'$   
|  $\lambda = -2^{\circ} 15'$

1  
2  
3

- 28 100

- 28 200

- 28 300

- 28 400

- 28 500

- 29 000

- 28 700

- 28 600

- 28 500

- 28 400

- 28 300

- 28 200

- 28 100

- 28 000

- 27 900

- 27 800

- 27 700

- 27 600

- 27 500

- 27 400

- 27 300

- 27 200

- 27 100

- 27 000

- 26 900

- 26 800

- 26 700

- 26 600

- 26 500

- 26 400

- 26 300

- 26 200

- 26 100

- 26 000

- 25 900

- 25 800

- 25 700

- 25 600

- 25 500

- 25 400

- 25 300

- 25 200

- 25 100

- 25 000

- 24 900

- 24 800

- 24 700

- 24 600

- 24 500

- 24 400

- 24 300

- 24 200

- 24 100

- 24 000

- 23 900

- 23 800

- 23 700

- 23 600

- 23 500

- 23 400

- 23 300

- 23 200

- 23 100

- 23 000

- 22 900

- 22 800

- 22 700

- 22 600

- 22 500

- 22 400

- 22 300

- 22 200

- 22 100

- 22 000

- 21 900

- 21 800

- 21 700

- 21 600

- 21 500

- 21 400

- 21 300

- 21 200

- 21 100

- 21 000

- 20 900

- 20 800

- 20 700

- 20 600

- 20 500

- 20 400

- 20 300

- 20 200

- 20 100

- 20 000

- 19 900

- 19 800

- 19 700

- 19 600

- 19 500

- 19 400

- 19 300

- 19 200

- 19 100

- 19 000

- 18 900

- 18 800

- 18 700

- 18 600

- 18 500

- 18 400

- 18 300

- 18 200

- 18 100

- 18 000

- 17 900

- 17 800

- 17 700

- 17 600

- 17 500

- 17 400

- 17 300

- 17 200

- 17 100

- 17 000

- 16 900

- 16 800

- 16 700

- 16 600

- 16 500

- 16 400

- 16 300

- 16 200

- 16 100

- 16 000

- 15 900

- 15 800

- 15 700

- 15 600

- 15 500

- 15 400

- 15 300

- 15 200

- 15 100

- 15 000

- 14 900

- 14 800

- 14 700

- 14 600

- 14 500

- 14 400

- 14 300

- 14 200

- 14 100

- 14 000

- 13 900

- 13 800

- 13 700

- 13 600

- 13 500

- 13 400

- 13 300

- 13 200

- 13 100

- 13 000

- 12 900

- 12 800

- 12 700

- 12 600

- 12 500

- 12 400

- 12 300

- 12 200

- 12 100

- 12 000

- 11 900

- 11 800

- 11 700

- 11 600

- 11 500

- 11 400

- 11 300

- 11 200

- 11 100

- 11 000

- 10 900

- 10 800

- 10 700

- 10 600

- 10 500

- 10 400

- 10 300

- 10 200

- 10 100

- 10 000

- 9 900

- 9 800

- 9 700

- 9 600

- 9 500

- 9 400

- 9 300

- 9 200

- 9 100

- 9 000

- 8 900

- 8 800

- 8 700

- 8 600

- 8 500

- 8 400

- 8 300

- 8 200

- 8 100

- 8 000

- 7 900

- 7 800

- 7 700

- 7 600

- 7 500

- 7 400

- 7 300

- 7 200

- 7 100

- 7 000

- 6 900

- 6 800

- 6 700

- 6 600

- 6 500

- 6 400

- 6 300

- 6 200

- 6 100

- 6 000

- 5 900

- 5 800

- 5 700

- 5 600

- 5 500

- 5 400

- 5 300

- 5 200

- 5 100

- 5 000

- 4 900

- 4 800

- 4 700

- 4 600

- 4 500

- 4 400

- 4 300

- 4 200

- 4 100

- 4 000

- 3 900

- 3 800

- 3 700

- 3 600

- 3 500

- 3 400

- 3 300

- 3 200

- 3 100

- 3 000

- 2 900

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 1191

(3)

Καθορισμός κατηγοριών ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιοκάστρου Ν. Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας - κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/τα 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ') και 25.4./16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ').

2. Τις προτάσεις του ιδιώτη μελετητή που του ανατέθηκε η σχετική μελέτη από την κοινότητα Παλαιοκάστρου.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις υπ' αριθ. 14/92 και 20/93 αποφάσεις Κ.Σ. Παλαιοκάστρου με τις οποίες κινήθηκε η διαδικασία οριοθέτησης εξετάσθηκαν ενστάσεις και εγκρίθηκε η σχετική μελέτη.

5. Την γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής, 11η Συνεδρίαση της 9.6.1993 πράξη 3η.

6. Το υπ' αριθ. 5001/17.12.92 έγγραφο Δασαρχείου Πολυγύρου.

7. Το υπ' αριθ. 26/5.2.93 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθ. 265/12.4.1993 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

9. Το δελτίο Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού.

10. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 19.10/13.11.78 (ΦΕΚ 544 Δ) «Παραδοσιακοί οικισμοί».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προξενείται δαπάνη ούτε εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παλαιοκάστρου ως εξής:

α) Το τμήμα «Διασταύρωση Παλαιοκάστρου»: Στάσιμο - Συνεκτικό - Αδιάφορο.

β) Το τμήμα «Παλιός οικισμός»: Αξιόλογος - Συνεκτικός - Μικρός - Φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του πιο πάνω οικισμού με στοιχεία 1, 2, 3...ν σύμφωνα με το συνοδεύον την παρούσα διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Χαλκιδικής αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Καθορίζουμε του ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός των ορίων του εγκεκριμένου με την υπ' αριθ. 17/2.2.1970 απόφαση Νομάρχη ρυμ. σχεδίου, δηλαδή μέσα στα όρια του συνεκτικού τμήματος του νέου οικισμού «Διασταύρωση Παλαιοκάστρου», ισχύουν οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την παρὰ πάνω απόφαση Νομάρχη.

Β. Εκτός των ορίων του εγκεκριμένου με την υπ' αριθ. 17/1970 απόφαση Νομάρχη και μέσα στο συνεκτικό και διάσπαρτο τμήμα του νέου οικισμού «Διασταύρωση Παλαιοκάστρου», ισχύουν οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'), όπως ισχύει, αρτιότητα οικοπέδων 500 τ.μ., κατά παρέκλιση με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν πριν την 3.5.1985.

Γ. Εντός του παλαιού οικισμού Παλαιοκάστρου ισχύουν οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του Π. Δ/τος 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 544Δ') «Παραδοσιακοί οικισμοί».

Δ. Εντός των ορίων του οικισμού και μέσα και στις τρεις περιοχές γενικών όρων και περιορισμών δόμησης ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της καρτέλλας Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24-4/3.5.1985 Π.Δ. όπως ισχύει.

Η παρούσα μαζί με τα συνημμένα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος 24 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

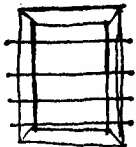
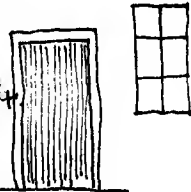

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Παλαιόραμα

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Παλαιόραμα

ΑΡ. ΕΞΥΕ: 64213901

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ				
9α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΓΕΩΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ			
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης					%	ΚΑΙΣΗ 50 ΠΡΟΣ.	
	2. στέγης διόριχτης						%		
	3. στέγης τετράριχτης			1	γ		30%		
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α		σκέτο	
	2. λοιπές όψεις	1	α	1	α				
	3.								
Γ	ΕΞΩΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3			πλατ. υπηλ.	(1)
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαλιάτι								
	5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3			σκέτο	
	2. εξωτερικής σκάλας			3					
	3. δώματος								
	4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		20 %		%	 σκέτο	
	1. οριζόντιο πρόκι	3		3					
	2. ημικυκλικό πρόκι								
	3. τοξωπό πρόκι								
	4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά						 σκέτο	
	2. καρφωτά	3		3					
	3. περοϊδωτά								
	4. με καΐτια	3	3	3	3	3	3		
	5. με φεγγίτη								
	6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	 (i)								

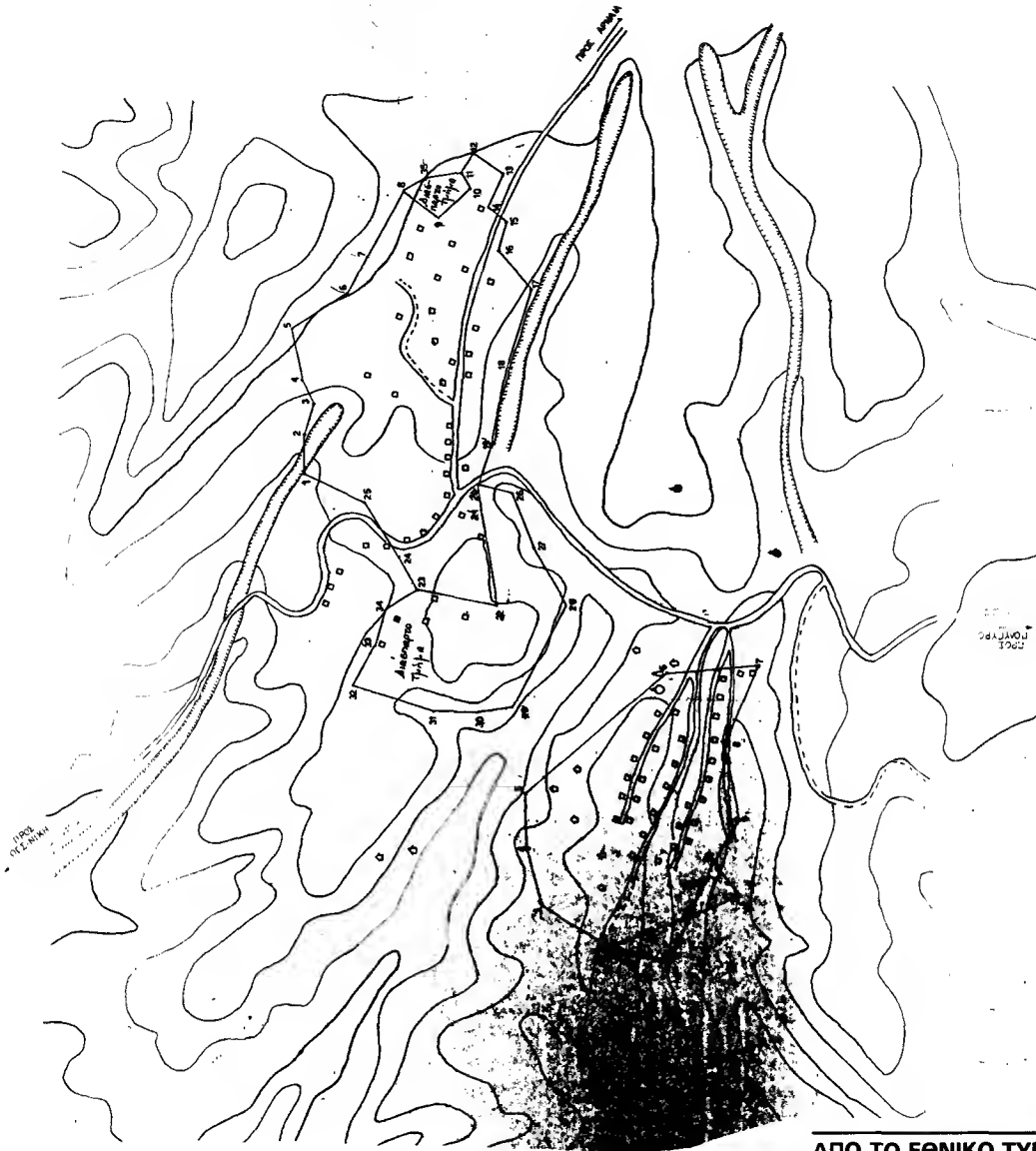
ΑΝΤΙΣΤΕΦ

## ΠΑΛΑΙΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1. Εκκλησία Αγ. Παρκελέως
2. οικία Στάου Μυλίου
3. Αποθήκη Αύρα
4. \* Κερά
5. Τρύπα Αύρα
6. Αποθήκη Γαλατα Κόστη
7. Πύλο Αύρα Αύρα
8. οικία Πύλου Αύρα
9. \* Αύρα Αύρα
10. \* Εκκλησία Αύρα

## ΚΑΤΕΡΑ

1. Αύρα Αύρα
2. Βόρεια
3. Βόρεια
4. Βόρεια
5. Βόρεια
6. Βόρεια
7. Βόρεια
8. Βόρεια
9. Βόρεια
10. Βόρεια
11. Βόρεια
12. Βόρεια
13. Βόρεια
14. Βόρεια
15. Βόρεια
16. Βόρεια
17. Βόρεια
18. Βόρεια
19. Βόρεια
20. Βόρεια
21. Βόρεια
22. Βόρεια
23. Βόρεια
24. Βόρεια
25. Βόρεια



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ